COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici

VALLECROSIA
CITTÀ della FAMIGLIA

Vallecrosia, lì 3 dicembre 2025

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DELL'*"INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI N. 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ GARIBBE – 2° STRALCIO" - "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DELLA COMUNITÀ"* - ART.1, CO. 5, LETT. E) D.L. N. 19 DEL 2 MARZO 2024 CONVERTITO CON L. 29 APRILE 2024, N. 56 (EX PNRR MISURA M5C3, INVESTIMENTO 1, LINEA DI INTERVENTO 1.1.1) - CIG: B902FEC021 – CUP: E14D22000490006.

VERBALE DI GARA

Data **3 dicembre 2025** ore **09:00**

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall'Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Geom. **Dario MICHIELI** si è riunito alle ore **09:00** del giorno **3 dicembre 2025** per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario T.E.Q. Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici 984/213-LP dell'11.11.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'*"INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI N. 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ GARIBBE – 2° STRALCIO" - "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DELLA COMUNITÀ"* – finanziato nell'ambito dell'art.1, co. 5, Lett. e) D.L. n. 19 del 2 marzo 2024 convertito con L. 29 aprile 2024, n. 56 (ex PNRR Misura M5C3, Investimento 1, Linea di intervento 1.1.1, approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 10 (dieci) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Vallecrosia con protocollo n. 21844 del 12.11.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **01.12.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	PEC
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	02720700109	Via Luigi Canepa, 15/R 16165 – GENOVA (GE) Tel. 010809170 Fax 010 8562517	*info@pec.verzisrl.it*
2	GIO' COSTRUZIONI S.r.l.	01456280088	Via Padre Semeria 608, 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184661359	*giocostruzionisrl@pec.it*
3	COGEDIL S.r.l.	10383890018	Piazza IV Martiri, 10 10022 - CARMAGNOLA (TO) Tel. 0119882288	*cogedil@pec.gruppocogedil.com*
4	MARINO S.r.l.	01060890082	Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 – sanremo (im) Tel. 0184 670447 Fax 0184 670722	*impresamarinosnc@pec.it*
5	EDILGAMMA S.r.l.	08455980014	Via Degli Occhini 47, 10022 – CARMAGNOLA (TO) Tel. 0119773760	*edilgammasrl.amministrazione@pec.it*
6	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057	Strada Valgera 51 – 14100 – ASTI (AT) Tel. 0141440614	*cogeassrl@pec.it*
7	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO E C. SAS	00888640083	Strada Vallegrande n.50 18014 - OSPEDALETTI (IM) Tel. 0184 689870	*lanteriolimpiosas.im00@infopec.cassaedile.it*

8	EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L.	01048380081	Via Roma, 209/bis – 18019 Vallecrosia (IM) Tel. 3388368416	info@pec.edilduecostruzionisrl.it
9	PANCOT FRATELLI S.r.l.	00363600065	Via E. Panza, 51 15046 SAN SALVATORE – MONFERRATO (AL) Tel. 0131 233332	pancot.srl@pec.it
10	EDILFERA SRL	01364500080	Via Roma 166, Sanremo (IM), 18038 Tel. 0184541247	edilfera@pec.it

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **3** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. **Gianni Ughetto**, assistito dal Geom.. **Dario MICHIELI** dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque:

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA LUIGI CANEPA N.15 R, Genova (GE), 16165	01/12/2025 09:11	n.23094 del 03/12/2025
IMPRESA MARINO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	STRADA ROTABILE CAPONERO 164, Sanremo (IM), 18038	28/11/2025 16:48	n.23096 del 03/12/2025

EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Luigi Calcatelli, Villastellone (TO), 10029	17/11/2025 18:49	n.23080 del 03/12/2025
CO.GE.AS. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	STRADA VALGERA 51, Asti (AT), 14100	28/11/2025 14:05	n.23090 del 03/12/2025
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Roma 209/bis, Vallecrosia (IM), 18019	27/11/2025 15:11	n.23087 del 03/12/2025
EDILFERA Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Roma 166, Sanremo (IM), 18038	26/11/2025 16:03	n.23084 del 03/12/2025

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali *"A"* contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

1) Impresa di EDILGAMMA S.r.l. - P.IVA: 08455980014

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale *"A"* e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa di EDILGAMMA S.r.l., Sig.ra PESENTI Francesca;

b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa di EDILGAMMA S.r.l., Sig.ra PESENTI Francesca;
c) Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vallecrosia, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 04.12.2019, sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILGAMMA S.r.l., Sig. PESENTI Francesca;
d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7432 5672 07 del 17.11.2025 ore 17:47:22, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dell'Impresa EDILGAMMA S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

2) Impresa EDILFERA S.r.l. - P.IVA: 01364500080

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "*A*" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta diitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILFERA S.r.l., Signor FERA Giuseppe;
b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILFERA S.r.l., Signor FERA Giuseppe;
c) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7570 2910 08 del 26.11.2025 ore 09:28:35, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società EDILFERA S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

3) Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01048380081

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "*A*" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., Signor CANNAZZARO Francesco;
b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., Signor CANNAZZARO Francesco;

c) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7578 0322 44 del 26.11.2025, ore 11:39:28, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

4) Impresa CO.GE.AS. S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01544370057

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale *"A"* e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione/Legale Rappresentante della Società CO.GE.AS S.r.l., Signora CAMERA Stefania;
b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione/Legale Rappresentante della Società CO.GE.AS S.r.l., Signora CAMERA Stefania;
c) Modello di dichiarazione ex artt. 94 e 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 resa dal Sig. ASTORINO Pietro in qualità di Procuratore Speciale della Società CO.GE.AS. S.r.l.;
d) Modello di dichiarazione ex artt. 94 e 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 resa dal Sig. GAMBA Gian Luca in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Società CO.GE.AS. S.r.l.;
e) Dichiarazione di copia conforme alle originali delle seguenti certificazioni:
    - ✓ Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ALESSANDRIA-ASTI;
    - ✓ Procura speciale – Revoca di procura nei confronti del Sig. CIOTTI Federico, a firma del Notaio Dott. Giorgio GILI di Asti (AT) - Repertorio n. 61973 – Raccolta n. 34840, Registrata ad Asti il 16.07.2024 al n. 4448 serie 1T
    - ✓ Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 39003/35/00 del 21/11/2025, rilasciata dalla Società BENTLEY SOA;
    - ✓ Certificato del Sistema di Gestione della Qualità – ISO 9001:2015
    - ✓ Certficazione di gestione aziendale dell'ambiente ISO 14001:2015;
    - ✓ Certificazione di gestione della salute e della sicurezza del lavoro ISO 45001:2018;
f) Allegato 1 – Dichiarazione di cui agli artt. Da 94 a 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016) del Presidente del Consiglio di Amministrazione/Consigliera/Amministratrice Delegata e Socia Unica della Società CO.GE.AS. S.r.l. Sig.ra CAMERA Stefania;
g) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7602 7794 43 del 27.11.2025, ore 12:17:00, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società CO.GE.AS. S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

5) Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 02720700109

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "*A*" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dall'Amministratore Unico della Società VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Signor VERZI' Pietro;
b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico della Società VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Signor VERZI' Pietro;
c) Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 72897/10/00 del 12.06.2024, rilasciata dalla CQOP – SOA;
d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7447 6057 11 del 18.11.2025, ore 11:54:23, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

6) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C. - C.F. / P. IVA n. 01060890082

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "*A*" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'*"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO S.r.l. Signora MARINO Consolata;
b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO S.r.l., Signora MARINO Consolata;
c) Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 34278/11/00 del 08.07.2025, rilasciata da SOA GROUP;
d) Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura RIVIERE DI LIGURIA – IMPERIA LA SPEZIA E SAVONA – Documento n.CA232NGT1Q6D15069EC1 estratto dal Registro Imprese in data 19.11.2025;
e) Attestazione di iscrizione alla *"white list"*, Prot. n. 470/2024 A.M. Area 1 del 20.03.2025, rilasciata dalla Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo ai sensi del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90;

f) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7630 1545 02 del 28.11.2025 ore 12:05:11, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dell'Impresa MARINO S.r.l. e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILGAMMA S.r.l. - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: af050024613cb76a55b11181471a3837	AMMESSA
EDILFERA S.r.l. - P.IVA:01364500080 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.37 MB Impronta MD5: b3a628670474fe9c27540195af585ca5	AMMESSA
EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:01048380081 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar Dimensione file: 1.51 MB Impronta MD5: c004ae977d28524ec63b7c974374fa96	AMMESSA
CO.GE.AS. S.r.l. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 20.98 MB	AMMESSA

	Impronta MD5: e04956f00ee8559b579845a1d4a91f4d	
IMPRESA MARINO S.r.l. - P.IVA:01060890082 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 1.68 MB Impronta MD5: 411f474c67856604d380eba48347c3a9	AMMESSA
VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:02720700109 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 78ba3bc04de3f336188190eb96b91358	AMMESSA

Quindi

SI PROVVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio secondo il cd. *"Metodo A"*;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.GE.AS. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	5.35%
EDILGAMMA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	6.663%
EDILFERA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16.18%
IMPRESA MARINO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16.23%

VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18.345%
EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19.6%

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.918 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CO.GE.AS. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILGAMMA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILFERA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
IMPRESA MARINO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	SI	SI

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **MARINO S.r.l.** che ha offerto un ribasso nella misura del **16,230% (sedicivirgoladuecentotrentapercento)**

Il Seggio di Gara

PROPONE

pertanto, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore dell'Impresa **MARINO S.r.l.** con sede in Strada Rotabile Capo Nero, 164 – 18038 Sanremo (IM) – C.F. / P. IVA n. 01060890082 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 232.090,38, cui vanno aggiunti € 7.743,32 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 239.833,70**, oltre IVA ai sensi di Legge.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da affettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **11:30**.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni Ughetto

Il Segretario verbalizzante
Geom. Dario MICHIELI