



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici



Prot. n. 8655

Vallecrosia, lì 5 maggio 2025

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELL’ANTICA TORRE DI DIFESA SARACENA” – INTERVENTO FINANZIATO NELL’AMBITO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M1C3I0204 - CIG: B65CCF9390 – CUP: F16J22000240006.



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

VERBALE DI GARA N. 3

Valutazione Offerta Economica

Data 5 maggio 2025

ore 09:53

SEDUTA PUBBLICA



IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Nominato con atto Determinativo del Funzionario Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici n. 356/79-LP del 28.04.2025, composto dall’Arch. **Gianni UGHETTO** in qualità di Presidente, assistito dal segretario verbalizzante Arch. **Luca GREGGIO** si è riunito alle ore **09:53** del giorno **5 maggio 2025** per il completamento dell’espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificata.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con primo verbale in data 28.04.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, per il seguente operatore economico:

✓ Impresa EDILE LANTERI OLIMPIO & C. s.a.s. - P.IVA:00888640083

- che con il secondo verbale in data 05.05.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta nei termini assegnati, con il seguente esito finale da parte di tutte le ditte partecipanti:

Partecipante	Offerta
Impresa Edile Lanteri Olimpio e C. s.a.s. - P.IVA:00888640083 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
RESTAURI S.r.l. - P.IVA:03765960103 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l. - P.IVA:03607420043 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l. - P.IVA: 01065030098 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Il Seggio di gara, in data 05.05.2025 alle ore 09:53, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per l'apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto, dando atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti;

Il Presidente della Commissione, quindi:

PROVVEDE



- all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	2.141%
RESTAURI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	2.450%
FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	3.650%
Impresa Edile LANTERI OLIMPIO & C. s.a.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19.300%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Impresa Edile **LANTERI OLIMPIO & C. s.a.s.** di Ospedaletti (IM) che ha offerto un ribasso nella misura del **19,300% (diciannovevirgolatrecentopercento)**

PROPONE



pertanto, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore dell'Impresa Edile **LANTERI OLIMPIO & C. s.a.s.** con sede legale in Strada Vallegrande, 50 – 18014 Ospedaletti (IM) – C.F. / P. IVA n. 00888640083 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 64.956,37, cui vanno aggiunti € 20.871,81 quali oneri per la sicurezza ed € 140.329,70 quali costi della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **226.157,88**, oltre IVA ai sensi di Legge.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **10:20**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni Ughetto



The image shows a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text "COMUNE DI VALLECROSA" at the top and "UFFICIO LL. PP. - (10/05/2017)" at the bottom. In the center of the stamp is a stylized logo. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp, crossing it horizontally.

Il Segretario verbalizzante
Arch. Luca GREGGIO



The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and written in a cursive-like font. It is positioned to the right of the stamp area.