



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici



Prot. n. 8225

Vallecrosia, lì 28 aprile 2025

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELL’ANTICA TORRE DI DIFESA SARACENA” – INTERVENTO FINANZIATO NELL’AMBITO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M1C3I0204 - CIG: B65CCF9390 – CUP: F16J22000240006.



VERBALE DI GARA N. 1

Data **28 aprile 2025**

ore **09:04**

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dall’Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Arch. **Luca GREGGIO** si è riunito alle ore **09:04** del giorno **28 aprile 2025** per l’espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO E CONSIDERATO



- che con determinazione a contrattare del Funzionario T.E.Q. Responsabile dell’Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici n. 306/65-LP del 04.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento degli “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELL’ANTICA TORRE DI DIFESA SARACENA” – intervento finanziato nell’ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – “Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”, Componente 3 – “Cultura 4.0 (M1C3)”, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” – Linea d’azione n. 1 – “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”, approvando contestualmente la lettera d’invito e il disciplinare di gara; che

la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 8 (otto) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Vallecrosia con protocollo n. 6788 del 07.04.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **24.04.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	C.F. / P.IVA	Indirizzo	PEC
1	FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l.	01065030098	VIA CALICE, SNC 17024 – FINALE LIGURE (SV) Tel. 019692426	01065030098.savona@pec.ance.it
2	GIO' COSTRUZIONI S.r.l.	01456280088	VIA P. SEMERIA 608 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184661359	giocostruzionisrl@pec.it
3	RESTAURI S.r.l.	03765960103	PIAZZA DELLA VITTORIA, 6 16126 – GENOVA (GE) Tel. 0102462978	restauri@pec.it
4	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S.	00888640083	STRADA VALLEGRANDE 50 18014 - OSPEDALETTI (IM) Tel. 0184689870	lanteriolimpiosas.im00@infopec.cassaedile.it
5	CRE ARTE S.N.C. DI ORLANDO LASTRICO	01772940993	VIA VENEZIA 128 R 16126 – GENOVA (GE) Tel. 0104207560	creartegenova@legalmail.it

6	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l.	01312700998	VIA DONGHI, 40 16132 – GENOVA (GE) Tel. 0103026816	gr.restauroconservativo@pec.it
7	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l.	03607420043	VIA VENEZIA, 20 12084 – MONDOVI' (CN) Tel. 017443281	dgs.costruzioniartigianesrl@legalmail.it
8	FANTINO COSTRUZIONI S.p.A.	00293940045	VIA ROMA, 37 12100 – CUNEO (CN) Tel. 0171 692810	amministrazione.fantinospa@legalmail.it

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 09:04, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dall'Arch. Luca GREGGIO dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Edile Lanteri Olimpio e C. s.a.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada Vallegrande n.50 - 18014 Ospedaletti (IM),	22/04/2025 15:24	n.8142 del 28/04/2025
FORMENTO FILIPPO CARLO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via per Calice Zona Industriale – 17024 Finale Ligure (SV)	24/04/2025 12:39	n.8150 del 28/04/2025
RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Piazza della Vittoria 6 – 16121 Genova (GE)	23/04/2025 16:30	n.8145 del 28/04/2025
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Venezia 20 - 12084 Mondovì (CN),	24/04/2025 11:04	n.8147 del 28/04/2025

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

a) Impresa Edile Lanteri Olimpio e C. s.a.s. - P.IVA: 03765960103

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:



- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' *"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, dell'Impresa Edile Lanteri Olimpio & C. s.a.s., Geom. Olimpio LANTERI.
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, dell'Impresa Edile Lanteri Olimpio & C. s.a.s., Geom. Olimpio LANTERI;
- c) Garanzia fideiussoria provvisoria n. 2438863, rilasciata dalla COFACE – Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Via Lorenteggio, 240 – 20147 Milano (MI) – C.F. / P. IVA n. 09448210154, in data 22.04.2025 dell'importo di € 1.209,00, intestata al Comune di Vallecrosia (IM) – C.F. / P.IVA n. 00247350085;
- d) copia certificato di conformità n. IT04/0929, rilasciato a norma ISO 9001:2015 dalla "SGS ITALIA S.p.A.", in data 17.09.2022, valido fino al 17.09.2025 (data della certificazione originale 17.09.2004);
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3728 7266 60 del 22.04.2025 ore 09:51:46, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società TIPIESSE S.p.A. *"Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS S.r.l."*, e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa caricata dall'operatore economico in corrispondenza della Busta virtuale "A" è emerso che la garanzia fideiussoria provvisoria n. 2438863 rilasciata dalla COFACE – Rappresentanza Generale per l'Italia ammonta ad €. 1.209,00 pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a fronte dell'importo di €. **2.416,93** richiesta ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, così come disciplinato al punto 8) del disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra il Seggio di Gara ha ravvisato la necessità di integrare la garanzia provvisoria per l'importo di €. 1.207,93 in quanto, ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e) non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106 del Codice medesimo, come peraltro ribadito al punto 8) del disciplinare di gara.

Il seggio di gara dichiara, pertanto irregolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa **Edile Lanteri Olimpio e C. s.a.s.**, e quindi ammette il medesimo partecipante CON RISERVA alla fase successiva della gara, disponendo di applicare nei confronti del medesimo il cosiddetto potere di soccorso istruttorio.

b) **Impresa RESTAURI S.r.l. - P.IVA: 00888640083**



Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' *"Allegato 1"* alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società RESTAURI S.r.l., Signor Roberto CAPPUCCIO.

- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società RESTAURI S.r.l., Signro Roberto CAPPuccio;
- c) Garanzia fideiussoria provvisoria n. 2439046, rilasciata dalla COFACE – Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Via Lorenteggio, 240 – 20147 Milano (MI) – C.F. / P. IVA n. 09448210154, in data 23.04.2025 dell'importo di €. 2.417,00, intestata al Comune di Vallecrosia (IM) – C.F. / P.IVA n. 00247350085;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3751 7564 90 del 23.04.2025 ore 12:50:22, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società RESTAURI S.r.l. e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

c) **Impresa DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l. - P.IVA: 03607420043**



Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società DGS COTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l., Signor Graziano D'AGOSTINO.
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società DGS COTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l., Signor Graziano D'AGOSTINO;
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., circa il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale firmata digitalmente dal Legale Rappresentante della Società DGS COTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l., Signor Graziano D'AGOSTINO.
- d) Garanzia fideiussoria provvisoria n. 1611.00.27.2799906197, rilasciata dalla SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli, 42 – 00187 Roma – C.F. / P. IVA n. 08040071006 – Agenzia di Genova ASSITEC s.a.s. di Simoncini Mauro, in data 23.04.2025 dell'importo di €. 2.416,93, intestata al Comune di Vallecrosia (IM) – C.F. / P.IVA n. 00247350085;
- e) Copia della carda d'identità n. CA02075ER, del Legale Rappresentante Sig. Graziano D'AGOSTINO, rilasciata dal Comune di Mondovì (CN) in data 30.07.2019;
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3772 9063 14 del 24.04.2025 ore 09:41:47, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società DGS COTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l. e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

d) **Impresa FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l. - P.IVA: 01065030098**

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato I" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l., Signor Alberto FORMENTO.
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, della Società FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l., Signor Alberto FORMENTO;
- c) Copia dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici (SOA) n. 32670/11/00, rilasciata in data 26.11.2024 da SOA GROUP, codice identificativo n. 06089021007 con sede in Viale Angelico n. 90 – 00195 Roma, con scadenza della validità triennale in data 09.06.2024 e scadenza della validità quinquennale in data 09.06.2026;
- d) Garanzia fideiussoria provvisoria n. 450685936, rilasciata da GENERALI ITALIA S.p.A., con sede legale in Via Marocchesa, 14 – 31021 Mogliano Veneto (TV) –P. IVA n. 01333550323 – Agenzia Generale di Imperia (IM), Piazza Rossini, in data 22.04.2025 dell'importo di €. 2.416,93, intestata al Comune di Vallecrosia (IM) – C.F. / P.IVA n. 00247350085;
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3715 5519 01 del 22.04.2025 ore 14:07:12, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l. e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

Ciò posto il Presidente del Seggio a seguito della verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta virtuale "A" – Documentazione Amministrativa, e alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, rende noto il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Impresa Edile Lanteri Olimpio e C. s.a.s. - P.IVA:00888640083 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.72 MB Impronta MD5: ad452f6f61b0e1913a7492f750bc1acc	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Necessità di integrare la garanzia provvisoria di €. 1.207,93 in quanto, ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e) non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

RESTAURI S.r.l. - P.IVA:03765960103 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 0.90 MB Impronta MD5: 378090f281db2b433ad5f0c017ed0d90	AMMESSA
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.r.l. - P.IVA:03607420043 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip Dimensione file: 2.01 MB Impronta MD5: 80153d8bfd732bb8eb7fb37b2730e02d	AMMESSA
FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l. - P.IVA: 01065030098 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.35 MB Impronta MD5: ee8f0f39b0c422a61dec17b1238aaa15	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore **10:30** la seduta è sospesa e rinviata al giorno **5 aprile 2025** alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni Ughetto



Il Segretario verbalizzante
Arch. Luca GREGGIO

