

# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA  
Servizio Lavori Pubblici



Prot. n. 6391

Vallecrosia, li 31 marzo 2025

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DELL’“INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA DON BOSCO (PARTE BASSA)” - FINANZIATO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021/2027 TRA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E REGIONE LIGURIA - CIG: B5F159940A – CUP: E13D23000350006.**

## VERBALE DI GARA

Data 31 marzo 2025

ore 09:00

SEDUTA PUBBLICA

### IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall’Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Arch. **Luca GREGGIO** si è riunito alle ore **09:00** del giorno **31 marzo 2025** per l’espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario T.E.Q. Responsabile dell’Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici 208/50-LP del 07.03.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dell’“*INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA DON BOSCO (PARTE BASSA)*”, finanziato nell’ambito dell’Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Liguria, approvando contestualmente la lettera d’invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 8 (otto) operatori economici regolarmente iscritti nell’Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Comune di Vallecrosia - Via Orazio Raimondo 73, CAP 18019 Tel. 0184 2552207, Fax 0184 290920 C.F. e P.I. 00247350085  
[www.comune.vallecrosia.im.it](http://www.comune.vallecrosia.im.it) - [protocollo@comune.vallecrosia.im.it](mailto:protocollo@comune.vallecrosia.im.it) - [comune.vallecrosia@legalmail.it](mailto:comune.vallecrosia@legalmail.it)

- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Vallecrosia con protocollo n. 4680 del 10.03.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **27.03.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	C.F. / P.IVA	Indirizzo	PEC
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	01397560085	Via Frantoi Canai 60/A 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184510070 Fax 0184512880	<a href="mailto:impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it">impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
2	ICOSE S.p.A.	00189620099 02158740049	Regione Bovina, 2 12070 – PAROLDO (CN) Tel. 018258921	<a href="mailto:segreteria.icosse@pec.it">segreteria.icosse@pec.it</a>
3	DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S,r,l.	01559900087	Via Vittorio Veneto, 18 18039 – SANREMO (IM) Tel. 0184 357777	<a href="mailto:devillagroup@legalmail.it">devillagroup@legalmail.it</a>
4	LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C.	<u>00683500086</u>	Via Aurelia Levante, 99 18018 – TAGGIA (IM) Tel. 0184 448224	<a href="mailto:laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it">laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
5	F.LLI GAROFALO S.r.l.	00861980092	Reg. Miranda, 30/A 17031 – ALBENGA (SV) Tel. 0182 540691	<a href="mailto:pec@pec.fratelligarofalosrl.it">pec@pec.fratelligarofalosrl.it</a>
6	MPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.	01060890082	STRADA ROTABILE CAPONERO 164 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184 670447 Fax 0184 670722	<a href="mailto:impresamarinosnc@pec.it">impresamarinosnc@pec.it</a>
7	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO e C. s.a.s.	00888640083	Strada Vallegrande n.50 18014 – OSPEDALETTI (IM) Tel. 0184689870 Fax 0184682853	<a href="mailto:lanteriolimpiosas.IM00@infopec.cassaedile.it">lanteriolimpiosas.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
8	MPRESA MASALA S.r.l.	00948900089	Via Braie, 293 18033 CAMPOROSSO (IM) Tel. 0184 255503 Fax 0184 255502	<a href="mailto:masalasrl.IM00@infopec.cassaedile.it">masalasrl.IM00@infopec.cassaedile.it</a>

- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Vallecrosia con protocollo n. 4680 del 07.03.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **27.03.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	C.F. / P.IVA	Indirizzo	PEC
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	01397560085	Via Frantoi Canai 60/A 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184510070 Fax 0184512880	<a href="mailto:impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it">impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
2	ICOSE S.p.A.	00189620099 02158740049	Regione Bovina, 2 12070 – PAROLDO (CN) Tel. 018258921	<a href="mailto:segreteria.icosse@pec.it">segreteria.icosse@pec.it</a>
3	DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S,r,l.	01559900087	Via Vittorio Veneto, 18 18039 – SANREMO (IM) Tel. 0184 357777	<a href="mailto:devillagroup@legalmail.it">devillagroup@legalmail.it</a>
4	LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C.	<u>00683500086</u>	Via Aurelia Levante, 99 18018 – TAGGIA (IM) Tel. 0184 448224	<a href="mailto:laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it">laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
5	F.LLI GAROFALO S.r.l.	00861980092	Reg. Miranda, 30/A 17031 – ALBENGA (SV) Tel. 0182 540691	<a href="mailto:pec@pec.fratelligarofalosrl.it">pec@pec.fratelligarofalosrl.it</a>
6	MPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.	01060890082	STRADA ROTABILE CAPONERO 164 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184 670447 Fax 0184 670722	<a href="mailto:impresamarinosnc@pec.it">impresamarinosnc@pec.it</a>
7	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO e C. s.a.s.	00888640083	Strada Vallegrande n.50 18014 – OSPEDALETTI (IM) Tel. 0184689870 Fax 0184682853	<a href="mailto:lanteriolimpiosas.IM00@infopec.cassaedile.it">lanteriolimpiosas.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
8	MPRESA MASALA S.r.l.	00948900089	Via Braie, 293 18033 CAMPOROSSO (IM) Tel. 0184 255503 Fax 0184 255502	<a href="mailto:masalasrl-IM00@infopec.cassaedile.it">masalasrl-IM00@infopec.cassaedile.it</a>

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

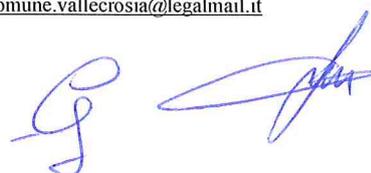
L'anno 2025 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dall'Arch. Luca GREGGIO dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
F.LLI GAROFALO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Reg. Miranda, 30/A - 17031 ALBENGA (SV)	26/03/2025 16:43	n.6099 del 27/03/2025
MASALA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Braie, 293 - 18033 CAMPOROSSO (IM)	26/03/2025 17:20	n.6100 del 27/03/2025
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Frantoi Canai - 180398 SANREMO (IM)	25/03/2025 10:02	n.6040 del 26/03/2025
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.	Strada Rotabile Capo Nero, 164 - 18038 SANREMO (IM)	27/03/2025 09:57	n.6153 del 27/03/2025



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
---	--	--	--

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

#### 1) **Impresa di Costruzioni SILVANO & C. S.r.l. - P.IVA: 01397560085**

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante / Amministratore Delegato dell'Impresa di Costruzioni SILVANO S.r.l., Rag. BEROLDO Andrea;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante / Amministratore Delegato dell'Impresa di Costruzioni SILVANO S.r.l., Rag. BEROLDO Andrea;
- c) Copia conformi all'originali dell'attestazione SOA rilasciata da SOA GROUP, e delle Certificazione del Sistema di Qualità ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018.
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3256 4333 39 del 21.03.2025 ore 10:57:23, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dell'Impresa di Costruzioni SILVANO & C. S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

#### 2) **Impresa F.LLI GAROFALO S.r.l. - P.IVA: 00861980092**

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Presidente della Società F.LLI GAROFALO S.r.l., Signor GAROFALO Giuseppe;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Presidente della Società F.LLI GAROFALO S.r.l., Signor GAROFALO Giuseppe;
- c) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3340 7726 15 del 26.03.2025 ore 15:48:41, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società F.LLI GAROFALO S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 3) Impresa MASALA S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 00948900089

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società MASALA S.r.l., Geom. Gianluigi MASALA S.r.l.;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società MASALA S.r.l., Geom. Gianluigi MASALA S.r.l.;
- c) Copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA N. 28798/11/00, rilasciata da SOA GROUP in data 05.06.2023;
- d) Copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla sezione ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura Riviere di Liguria – Imperia, La Spezia e Savona, Prot. n. 46299966, in data 26.11.2024;
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3342 9661 02 del 26.03.2025 ore 16:46:2120, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società MASALA S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 4) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C. - C.F. / P. IVA n. 01060890082

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:



- f) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C., Signora Consolato MARINO;
- g) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C., Signora Consolato MARINO;
- h) Copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA N. 32918/11/00, rilasciata da SOA GROUP in data 24.12.2024;
- i) Copia conforme all'originale della certificazione ISO 9001:2015, Certificato n. IT04/0648, rilasciato da SGS ICS Italia S.r.l. di Milano (MI), in data 25.01.2025;
- j) Copia conforme all'originale della certificazione ISO 14001:2015, Certificato n. IT24/00001420, rilasciato da SGS ICS Italia S.r.l. di Milano (MI), in data 02.02.2025;
- k) Copia conforme all'originale della certificazione ISO 45001:2018, Certificato n. IT12/0332, rilasciato da SGS ICS Italia S.r.l. di Milano (MI), in data 06.02.2025;
- l) Avviso di pagamento n. 3010 1002 3348 8230 74 del 27.03.2025 ore 08:01:05, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dell'Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l. - P.IVA: 01397560085  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A-DOCUMENTAZIONE.zip.p7m  Dimensione file: 6.26 MB  Impronta MD5: d99677657a5a24a99c264e6def8486ba	AMMESSA



F.LLI GAROFALO S.r.l. - P.IVA: 00861980092  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 4.18 MB  Impronta MD5: d0897f689db9c5e00ac4971e10b7c7cc	AMMESSA
MASALA S.r.l. - P.IVA:00948900089  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.48 MB  Impronta MD5: 97c76f27a8c724a7e6813f848e9aee22	AMMESSA
IMPRESA MARINO s.n.c. di Marino Enio & C. - P.IVA: 01060890082  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip  Dimensione file: 6.96 MB  Impronta MD5: 899310f5c62e138fd9967531758979aa	AMMESSA

Quindi

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	7.9%
F.LLI GAROFALO S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	4.5%
MASALA S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15.75%
IMPRESA MARINO s.n.c. di Marino Enio & C.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16.75%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

**Rilevato** che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **MARINO s.n.c. di Marino Enio & C.** che ha offerto un ribasso nella misura del **16,750% (sedicivirgolasettecentocinquantapercento)**

Il Seggio di Gara

### PROPONE

pertanto, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore dell'Impresa **MARINO s.n.c. di Marino Enio & C.** con sede in Strada Rotabile Capo Nero, 164 – 18038 Sanremo (IM) – C.F. / P. IVA n. 01060890082 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 109.205,86, cui vanno aggiunti € 5.740,00 quali oneri per la sicurezza ed € 60.111,79 quali costi della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **175.057,65**, oltre IVA ai sensi di Legge.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **11:15**.

Approvato e sottoscritto.

*Il Presidente*

*Arch. Gianni Ughetto*



*Il Segretario verbalizzante*

*Arch. Luca GREGGIO*