

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici



Prot. 7095

Vallecrosia, li 08/04/2024

“Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l’affidamento dell’“Intervento di completamento della riqualificazione di Via Don Bosco, parte alta, comprendente l’intervento viario, l’area verde e la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico” - nell’ambito della L.R. 34/2016 Art. 4, C. 12, interventi infrastrutturali finanziati a valere sul Fondo Strategico Regionale, (FSR 2023) – D.G.R. n. 189 del 03 marzo 2023 – Decreto Dirigenziale n. 4193 del 20.06.2023” (art. 50 comma 1 lett c) del D. Lgs. n. 36/2023) – CIG: B0D4EBA37D – CUP: E17H23001400006

VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Data 08 aprile 2024

ore 09:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO



Composto dal Signor dall’Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Arch. Lorenzo MAGNA si è riunita alle ore 09:30 del giorno 08 aprile 2024 per l’espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici 184/42-LP dell’15.03.2024, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento degli *“Intervento di completamento della riqualificazione di via don bosco, parte alta, comprendente l’intervento viario, l’area verde e la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico”* - Nell’ambito Della L.R. 34/2016 Art. 4, C. 12, Interventi Infrastrutturali Finanziati A Valere Sul Fondo Strategico Regionale, (Fsr 2023) - D.G.R. N. 189 Del 03 Marzo 2023 – Decreto Dirigenziale. N. 4193 Del 20.06.2023, approvando contestualmente la lettera d’invito e il disciplinare di gara;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 e si svilupperà con n.10 (dieci) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati a seguito di indagine di mercato, come nelle premesse indicata, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Vallecrosia con protocollo n. 5506 del 15.03.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **04.04.2024**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

| Nr. | Ragione Sociale | P.IVA | Indirizzo | PEC |
|-----|---|-------------|---|--|
| 1 | BADESSI LUGIA S.R.L. | 01377830086 | Imperia (IM) Via Palmoriere SNC, 18100, Tel.0183753548 | badessiluigiasrl@pec.it |
| 2 | CANTIERI MODERNI S.R.L. | 07634680016 | Strada Serena 12, 10064, PINEROLO (TO), Tel.0121393144 | cantierimoderni.appalti@legalmail.it |
| 3 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. | 03629600044 | Via Cave 28/3, 12089, Villanova Mondovì (CN) Tel.0174597529 | amministrazione@pec.giuggia.com |
| 4 | IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL | 01397560085 | Sanremo (IM) Via Frantoni Canai 60/A, 18038, Tel.0184510070 | impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it |
| 5 | ITALBETON S.p.A. UNIPERSONALE | 01589120235 | Via San Pieretto 4, 37070, Affi (VR), Tel.0457238000 | italbeton@pec.italbeton.it |
| 6 | ORENGO COSTRUZIONI S.R.L. | 01668660085 | Vallecrosia (IM), Via Papa Giovanni XXIII 76, 18019, Tel.0184250459 | orengocostruzionisrl@pec.it |
| 7 | PREVE COSTRUZIONI S.p.A. | 00185120045 | Roccavione (CN), 12018, Via Provinciale Boves,12 Tel.0171752601 | prevecostruzioni@legalmail.it |
| 8 | TESORINI S.R.L. - ATI | 00328880083 | Via Braie, 588/B 18033 Camproso (IM) Tel.0184292674 | info@pec.tesorini.it |
| 9 | TMG S.p.A. | 00620670141 | Via Ranée 83/141, | tmg.gare@pec.it |
| 10 | ZANOTTO MARCO S.R.L. | 01651500082 | Via Faraldi 26, 18038, Sanremo (IM), Tel.0184503758 | zanottomarcosrl@pec.it |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Aprile alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dall'Arch. Lorenzo MAGNA dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|---|----------------------|--------------------------|
| ZANOTTO MARCO S.R.L. Tipo partecipazione: Impresa singola | Via Faraldi 26, 18038, Sanremo (IM), Tel.0184503758 | 02/04/2024 14:31 | n.6838 del 04/04/2024 |
| GIUGGIA COSTRUZIONI Tipo partecipazione: Impresa singola | Via Cave 28/3, 12089, Villanova Mondovì (CN) Tel.0174597529 | 03/04/2024 10:19 | n.6839 del 04/04/2024 |
| BADESSI LUIGIA S.R.L. Tipo partecipazione: Impresa singola | Imperia (IM) Via Palmoriere SNC, 18100, Tel.0183753548 | 03/04/2024 15:46 | n.6840 del 04/04/2024 |
| ORENGO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola | Vallecrosia (IM), Via Papa Giovanni XXIII 76, 18019, Tel.0184250459 | 03/04/2024 17:12 | n.6841 del 04/04/2024 |
| TESORINI S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MASALA S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:00948900089 (Mandante) | Via Braie, 588/B 18033 Camporosso (IM) Tel.0184292674 | 04/04/2024 11:31 | n.6892 del 04/04/2024 |

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

1) ZANOTTO MARCO S.R.L. - P.IVA:01615150082

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ZANOTTO MARCO S.R.L., Sig. ZANOTTO Marco;

- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01211486932199;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa ZANOTTO MARCO S.R.L., Sig. ZANOTTO Marco;
- d) Polizza fideiussoria n. 2408337, della Compagnia Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A Rappresentanza Generale per l'Italia COFACE S.A., 26 con sede in VIA LORENTEGGIO, 240 - 20147 MILANO - rilasciata in data 02.04.2024, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara ridotta ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in quanto avente certificazione ISO 14001, dell'importo di €. 4.896,00, pari all'0.8% dell'importo dei lavori, a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Appendice n°1 alla Polizza fideiussoria n. 2408337;
- f) Copia della Attestazione SOA n. 32976/35/00 rilasciata da BentleySOA spa, ISO 9001 n. E-22-3076/1 rilasciato da QS Quality Services, ISO 14001 n. E-22-3076/2 rilasciato da QS Quality Services, ISO 45001 n. E-22-3076/3 rilasciato da QS Quality Services e contestuale dichiarazione di conformità degli stessi all'originale sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ZANOTTO MARCO S.R.L., Sig. ZANOTTO Marco;
- g) Dichiarazione di voler affidare parte delle opere in subappalto sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ZANOTTO MARCO S.R.L., Sig. ZANOTTO Marco;
- h) Avviso di pagamento n. 3010 1001 7677 6121 16 del 02.04.2024 ore 11:51:28, di €. 77,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa ZANOTTO MARCO S.R.L., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

2) **Impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 03629600044**

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall' amministratore delegato e direttore tecnico dell'impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L., Sig. GIUGGIA Ing. Paolo;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall' amministratore delegato e direttore tecnico dell'impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L., Sig. GIUGGIA Ing. Paolo;
- c) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01211164897478;
- d) Polizza fideiussoria n. 2407961, della Compagnia Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A Rappresentanza Generale per l'Italia COFACE S.A., 26 con sede in VIA LORENTEGGIO, 240 - 20147 MILANO - rilasciata in data 26.03.2024, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara ridotta ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in quanto avente certificazione ISO 14001 e ISO 9001, dell'importo di €. 3.427,20, pari all'0,56% dell'importo dei lavori a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1001 7651 8975 15 del 28.03.2024 ore 15:15:59, di €. 77,00 quale contributo di gara O.E.
- f) Dichiarazione di voler affidare parte delle opere in subappalto sottoscritta dall' amministratore delegato e direttore tecnico dell'impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L., Sig. GIUGGIA Ing. Paolo;

- g) Copia del certificato di conformità n. 501005871 – Rev. 009 rilasciato a norma ISO 9001:2015 e EMS-7162/S rilasciato a norma UNI EN ISO 14001:2015;
- h) Copia dell' attestazione di qualificazione SOA n. 54247/17/00;

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

3) Impresa BADESSI LUIGIA S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01377830086

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall' legale rappresentante dell'impresa BADESSI LUIGIA S.r.l., Sig.ra MASSABO' Bianca;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall' legale rappresentante dell'impresa BADESSI LUIGIA S.r.l., Sig.ra MASSABO' Bianca;
- c) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01210436340618;
- d) Polizza fideiussoria n. 440660648, della Compagnia GENERALI ITALIA S.p.a. Sede legale: Mogliano Veneto (TV), Via Marocchese, 14 - rilasciata in data 29.03.2024, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara ridotta ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in quanto micro impresa, dell'importo di €. 3.060.00, pari all'0,5% dell'importo dei lavori a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1001 7689 6996 84 del 03.04.2024 ore 10:43:16, di €. 77,00 quale contributo di gara O.E.
- f) Copia di schermata di acquisizione PASSOE;

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa BADESSI LUIGIA S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

4) Impresa ORENGO COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01668660085

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ORENGO COSTRUZIONI S.r.l., Sig. ORENGO Carlo Alberto;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ORENGO COSTRUZIONI S.r.l., Sig. ORENGO Carlo Alberto;
- c) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01210345475904;

- d) Polizza fideiussoria n. 10003810004842, della Compagnia Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit con sede in via dei Valtorta 48, 20127 Milano - rilasciata in data 02.04.2024, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di €. 6.120.00, pari all'1% dell'importo dei lavori a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1001 7676 0636 62 del 02.04.2024 ore 11:10:46, di €. 77,00 quale contributo di gara O.E.
- f) Copia del certificato di conformità n. Q-01763/01 rilasciato a norma ISO 9001;
- g) Copia dell' attestazione di qualificazione SOA n. 44722/17/00;

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa ORENGO COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

5) Imprese: ATI - Tesorini S.r.l. "Capogruppo"- C.F. / P. IVA n. 00328880083 e Masala S.r.l. "Mandante" - C.F. / P. IVA n. 00948900089

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

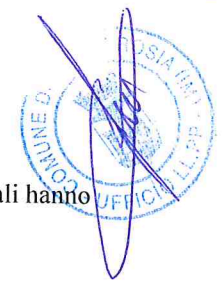
- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell' TESORINI S.r.l., Sig. TESORINI Ettore;
- b) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'amministratore unico della MASALA S.r.l., Sig. MASALA Gianluigi;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell' TESORINI S.r.l., Sig. TESORINI Ettore;
- d) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'amministratore unico della MASALA S.r.l., Sig. MASALA Gianluigi;
- e) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01211243975674;
- f) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01211244002724;
- g) Polizza fideiussoria n. 10022410002003, della Compagnia Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit con sede in via dei Valtorta 48, 20127 Milano - rilasciata in data 02.04.2024, cauzione provvisoria prevista in sede di gara ridotta ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in quanto avente raggruppamento di micro o medie imprese, dell'importo di €. 3.060.00, pari all'0,5% dell'importo dei lavori a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- h) Dichiarazione associativa volta alla partecipazione congiunta delle imprese alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- i) Avviso di pagamento n. 3010 1001 7642 2948 57 del 27.03.2024 ore 12:39:30, di €. 77,00 quale contributo di gara O.E.
- j) Copia dell' attestazione di qualificazione SOA n. 62972/10/00 dell'impresa Tesorini S.r.l.;
- k) Copia dell' attestazione di qualificazione SOA n. 28798/11/00 dell'impresa Tesorini S.r.l.;
- l) Offerta Economica;



Il seggio di gara dichiara IRREGOLARE la documentazione amministrativa prodotta dall'ATI tra l'impresa TESORINI S.r.l., e MASALA S.r.l. in quanto nella busta virtuale "A" risulta presente l'offerta economica. Pertanto il partecipante non viene ammesso alla fase successiva della gara, poiché viene meno il principio di segretezza dell'offerta economica.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

DICHIARA

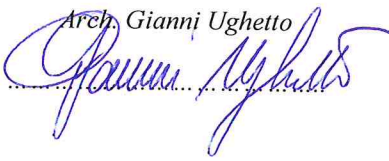


che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|--|---|--|
| ZANOTTO MARCO S.R.L. - P.IVA:016151500082 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BustaAmministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.75 MB Impronta MD5: 2d364e8ad2774d4f64dbdde3abc5604a | AMMESSA |
| GIUGGIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03629600044 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: Busta documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.23 MB Impronta MD5: 31455373cfe3421da5f95040909cc974 | AMMESSA |
| BADESSI LUIGIA S.R.L. - P.IVA:01377830086 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: documenti firmati da allegare.7z.p7m Dimensione file: 2.74 MB Impronta MD5: 631476e9e60840a8b252bd67a5b20630 | AMMESSA |
| ORENGO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01668660085 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: A- Documentazione.7z.p7m Dimensione file: 3.08 MB Impronta MD5: 0bd24952c536e8fde3b1ac9f2f3b940b | AMMESSA |
| TESORINI S.r.l. - P.IVA:00328880083, Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MASALA S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:00948900089 (Mandante) | Nome file: A - Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 6.24 MB Impronta MD5: 241c95c90b96e39a71bcc747a054ec49 | NON AMMESSA Motivazione: L'operatore economico viene escluso dalla procedura di gara in quanto all'interno della Busta virtuale "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA è presente l'offerta economica che, necessariamente deve essere, a pena di esclusione, contenuta nella Busta virtuale "B" - OFFERTA ECONOMICA |

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gianni Ughetto




Il Segretario verbalizzante

Arch. Lorenzo MAGNA
