



# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
Servizio Lavori Pubblici – Servizi Cimiteriali - Ambiente



**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione degli "Interventi di eco-efficienza e riduzione di consumi di energia della sede Comunale di Via Orazio Raimondo, 73" - Bando P.R. Liguria FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle province, alla città metropolitana di Genova, ai comuni Liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI" - D.G.R. 1352 del 28 dicembre 2022  
CUP: E14J23000740006 - CIG: A00D57681F**

## VERBALE DI GARA N. 1

Data 26 settembre 2023

ore 09:00

SEDUTA PUBBLICA

### IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Nominato con atto Determinativo del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 609/165-LP del 26.09.2023 per l'aggiudicazione dell'appalto degli:

***Interventi di eco-efficienza e riduzione di consumi di energia della sede Comunale di Via Orazio Raimondo, 73 - Bando P.R. Liguria FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 - D.G.R. 1352 del 28 dicembre 2022***

composta dal Signor:

1. Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico

e assistita dal segretario verbalizzante Arch. Luca GREGGIO si è riunita alle ore 09:00 del giorno 26 Settembre 2023 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

## PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici 583/160-LP dell'11.09.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento degli "Interventi di eco-efficienza e riduzione di consumi di energia della sede Comunale di Via Orazio Raimondo, 73" - Bando P.R. Liguria FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 - D.G.R. 1352 del 28 dicembre 2022, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di n. 9 individuati sulla base di elenchi di operatori economici ;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Vallecrosia con protocollo n. 16676 del 13.09.2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **09:00** del giorno **25.09.2023**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	PEC
1	Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & c.	01060890082	Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184 670447 Fax 0184 670722	<a href="mailto:impresamarinosnc@pec.it">impresamarinosnc@pec.it</a>
2	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	02720700109	Via Luigi Canepa, 15/R 16165 – GENOVA (GE) Tel. 010809170 Fax 010 8562517	<a href="mailto:info@pec.verzisl.it">info@pec.verzisl.it</a>
3	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l.	04924280111	Via Kennedy, 11/B 10019 – TORINO (TO) TEL. 012 5637755	<a href="mailto:impresaedilefranco@pec.it">impresaedilefranco@pec.it</a>
4	PANCOT FRATELLI S.r.l.	00363600065	Via E. Panza, 51 15046 SAN SALVATORE – MONFERRATO (AL) Tel. 0131 233332	<a href="mailto:pancot.srl@pec.it">pancot.srl@pec.it</a>
5	ESSE.CI S.r.l.	04753790015	Via Vittorio Veneto, 184 16042 CARASCO (GE) Tel. 0185 351667	<a href="mailto:esse.ci@pec.it">esse.ci@pec.it</a>
6	SERVECO S.r.l.	00788970739	Zona Industriale P.I.P. V.le delle Imprese, 3 74020 - MONTEMESOLA (TA) Tel. 099 5671111 Fax 099 567 1112	<a href="mailto:serveco@pec.serveco.it">serveco@pec.serveco.it</a>

7	EDILGAMMA S.r.l.	08455980014	Via Degli Occhini 47, 10022 – CARMAGNOLA (TO) Tel. 0119773760	<u><a href="mailto:edilgammarsrl.amministrazione@pec.it">edilgammarsrl.amministrazione@pec.it</a></u>
8	BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.	01966660993	Via Rapallo 32, 16014 CAMPOMORONE(GE) Tel. 010783312	<u><a href="mailto:ballocchi.impianti@pec.it">ballocchi.impianti@pec.it</a></u>
9	LA COMMERCIALE S.r.l.	02577850106	Via sl Santuario di Nostra Signora della Guardia, 24 16162 – GENOVA (GE) Tel. 010 7403423	<u><a href="mailto:pec@pec.lacommercialsrl.eu">pec@pec.lacommercialsrl.eu</a></u>

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente:

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Impesa singola	VIA LUIGI CANEPA N.15 R, Genova (GE), 16165	22/09/2023 15:00	n.17414 del 25/09/2023
ESSE.CI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	VIA VITTORIO VENETO, 184, Carasco (GE), 16042	21/09/2023 17:30	n.17338 del 22/09/2023
BALLOCCHI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	VIA RAPALLO 32, Campomorone (GE), 16014	22/09/2023 11:04	n.17340 del 22/09/2023



### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA/RVR

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- contemporaneamente a quanto sopra, mediante il sistema AVCPass, procede all'apertura della fase di "Acquisizione Partecipante", attraverso la quale vengono gestite le informazioni relative ai partecipanti alla gara.
- dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

- in questa fase si procede alla registrazione dei partecipanti e dei Pass allegati alle buste virtuali "A" per il lotto CIG selezionato. Ai fini della "Comprova dei requisiti" richiesti è necessario che il concorrente così come compare nella documentazione di offerta sia conforme coi dati presenti a sistema.
- all'apertura della fase "Acquisizione Partecipante", il Presidente, nonché Responsabile delle Verifica dei Requisiti, rileva che per l'acquisizione dei Pass viene offerta dal sistema una lista di n. 4 (quattro) Pass da acquisire, e pertanto rileva che il numero dei Pass presenti a sistema NON CORRISPONDE al numero delle offerte pervenute entro il termine ultimo come poc'anzi indicato.
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

**1) Impresa ESSE.CI. S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 04753790015**

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ESSE.CI. S.r.l., Sig. ASSALINO Giovanni;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa ESSE.CI. S.r.l., Sig. ASSALINO Giovanni;
- c) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01220058482747
- d) Polizza fideiussoria n. 28020061501, della Compagnia TOKIOMARINE EUROPE S.A., 26 Avenue de la Liberté L-1930, Lussemburgo – Sede legale in Italia: Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia - rilasciata in data 21.09.2023, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di € 4.981,73, pari all'1% dell'importo dei lavori, a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Copia della Certificazione ISO 9001:2015, rilasciata in data 01.03.2021, con validità a tutto il 02.03.2024, rilasciata dalla GCL INTERNATIONALE LTD;
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1001 5857 4250 12 del 21.09.2023 ore 11:26:06, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.
- g) PASSOE rilasciato dall'A.N.AC. – n. 9594-3063-4869-4837, intestato all'Impresa ESSE.CI. S.r.l. – C.F. n. 04753790015 – riferito al CIG di cui alla presente gara;



Al termine dell'esame della documentazione, il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), seleziona il Pass n. 9594-3063-4869-4837, corrispondente a quello riscontrato nella busta virtuale "A", e selezionando il bottone "Recupera Pass" accede, così, alle informazioni in esso contenute.

Si procede, quindi alla verifica dei dati del Pass che descrivono la situazione interna al partecipante, verificando se questa coincide con la forma attraverso la quale il partecipante intende partecipare alla gara, (impresa singola, ATI, ecc.), nel caso concreto: "Impresa singola".

Terminata la suddetta fase l'RVR procede all'acquisizione del Pass n. 9594-3063-4869-4837, ritenuto "conforme", salvando i dati inseriti e accedendo alla schermata di "Acquisizione del partecipante".

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa ESSE.CI. S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara, confermando lo stato del partecipante sull'applicativo AVCPass.

## 2) Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01966660993

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante, Presidente del CDA e Direttore Tecnico dell'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., Sig. Luca BALLOCCHI;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, Presidente del CDA e Direttore Tecnico dell'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., Sig. Luca BALLOCCHI;
- c) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01211235436424;
- d) Polizza fideiussoria n. 150006004, della Compagnia ONIX ASIGURARI S.A. – Succursale Italia – Sede: Via Vittorio Veneto n. 7 – Cap 00187 Roma (RM) Italia - rilasciata in data 25.09.2023, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di €. 2.491,00, pari all'0,50% dell'importo dei lavori in quanto l'operatore economico è in possesso della certificazione ISO 9001:2015, a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- e) Avviso di pagamento n. 3010 1001 5866 8861 42 del 21.09.2023 ore 17:56:57, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.
- f) PASSOE rilasciato dall'A.N.AC. – n. 7303-7512-7519-1641, intestato all'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. – C.F. n. 01966660993 – riferito al CIG di cui alla presente gara;

Al termine dell'esame della documentazione, il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), seleziona il Pass n. 7303-7512-7519-1641, corrispondente a quello riscontrato nella busta virtuale "A", e selezionando il bottone "Recupera Pass" accede, così, alle informazioni in esso contenute.

Si procede, quindi alla verifica dei dati del Pass che descrivono la situazione interna al partecipante, verificando se questa coincide con la forma attraverso la quale il partecipante intende partecipare alla gara, (impresa singola, ATI, ecc.), nel caso concreto: "Impresa singola".

Terminata la suddetta fase l'RVR procede all'acquisizione del Pass n. 7303-7512-7519-1641, ritenutolo "conforme", salvando i dati inseriti e accedendo alla schermata di "Acquisizione del partecipante".

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara, confermando lo stato del partecipante sull'applicativo AVCPass.

### 3) Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 02720700109

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all' "Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'Amministratore Unico dell'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Sig. Pietro VERZI';
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico dell'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Sig. Pietro VERZI';
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, relativa al Sig. VERZI' Giuseppe, cessato dalla carica di Amministratore Unico in data 06.03.2019;
- d) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01191567755912;
- e) Polizza fideiussoria n. 535054872, della Compagnia ALLIANZ VIVA – Agenzia CASALEGNO ASS.NI S.r.l. – Piazza Borgo Pila, 40 – 16129 Genova - rilasciata in data 25.09.2023, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di €. 4.984,62, pari all'1,00% dell'importo dei lavori a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- f) Copia dell'Attestazione SOA n. 64432/10/00, rilasciata da CQPO - SOA in data 25.05.2022, con data di scadenza della validità quinquennale a tutto il 23.05.2024;
- g) Avviso di pagamento n. 3010 1001 5874 3958 88 del 22.09.2023 ore 13:43:23, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.
- h) PASSOE rilasciato dall'A.N.AC. – n. 1020-8022-3772-2401, intestato all'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. – C.F. n. 02720700109 – riferito al CIG di cui alla presente gara;

Al termine dell'esame della documentazione, il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), seleziona il Pass n. 1020-8022-3772-2401, corrispondente a quello riscontrato nella busta virtuale "A", e selezionando il bottone "Recupera Pass" accede, così, alle informazioni in esso contenute.

Si procede, quindi alla verifica dei dati del Pass che descrivono la situazione interna al partecipante, verificando se questa coincide con la forma attraverso la quale il partecipante intende partecipare alla gara, (impresa singola, ATI, ecc.), nel caso concreto: "Impresa singola".

Terminata la suddetta fase l'RVR procede all'acquisizione del Pass n. 1020-8022-3772-2401, ritenuto "conforme", salvando i dati inseriti e accedendo alla schermata di "Acquisizione del partecipante".

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa ESSE.CI. S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara, confermando lo stato del partecipante sull'applicativo AVCPass.

A questo punto il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR) nonché presidente del seggio di gara, fa prendere atto che a sistema risulta caricato n. 1 Pass non conforme come di seguito riportati:

<b>Codice PassOE</b>	<b>C.F. OE Principale</b>
6818-8186-6369-0482	00788970739

Effettuate le operazioni di cui sopra il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), procede, tramite il sistema AVCPass alla chiusura della fase di “Acquisizione Partecipante”, premendo il pulsante “Chiudi fase apertura buste” dalla funzionalità “Acquisizione AVCPass”.

La chiusura della fase di “Acquisizione dei Partecipanti” si è resa possibile in quanto non sono stati rilevati partecipanti alla gara nello stato “sospeso”.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d’invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ESSE.CI SRL - P.IVA:04753790015  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: COMUNE DI VALLECROSIA 25-09.zip  Dimensione file: 4.51 MB  Impronta MD5: 05fd112e0fb29f6544ca041ede61134c	AMMESSA
BALLOCCI IMPIANTI SRL - P.IVA:01966660993  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - Documentazione.zip.p7m  Dimensione file: 3.83 MB  Impronta MD5: 3804871a3a2af4565dd91b086c150cfe	AMMESSA
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02720700109  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.TIVA.zip.p7m  Dimensione file: 3.08 MB  Impronta MD5: d28071975715a13ce206e38b61d9c6d9	AMMESSA

Quindi

### DISPONE

lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso” e alla lettura, ad alta voce, del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	ESSE.CI SRL - P.IVA:04753790015	467.954,35	7,170%
2	BALLOCCHI IMPIANTI SRL - P.IVA:01966660993	426.735,35	16,950%
3	VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02720700109	493.486,53	1,112

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

Le offerte valide risultano pertanto n. **3 (tre)**

**Constatato** che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 2 che ha offerto un ribasso del **16,950%** pari a euro pari a **euro 426.735,35**.

**Rilevato** che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **16,950% (sedicivirgolanoventocinquanta%)**, il Seggio di Gara formula la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

N° ordine	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	BALLOCCHI IMPIANTI SRL - P.IVA: 01966660993	Euro 426.735,35
2° classificato	ESSE.CI SRL - P.IVA: 04753790015	Euro 467.954,35
3° classificato	VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 02720700109	Euro 493.486,53

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Rapallo 32, 16014 – CAMPOMORONE (GE) – C.F. / P. IVA n. 01966660993, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono con un ribasso del **16,950%**, per un importo di Euro 350.024,35, cui vanno aggiunti Euro 76.711,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **Euro 426.735,35**.

#### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **10:06**.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gianni Ughetto  




Il Segretario verbalizzante

Arch. Luca GREGGIO  
