

## VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

***“ISTITUTO COMPRENSIVO “A. DORIA” - PROGETTO DI DELOCALIZZAZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO INTERCOMUNALE” NELL’AMBITO DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE LIGURIA DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - RICHIESTA FINANZIAMENTO ID 170 - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 87 DEL 1 FEBBRAIO 2019***

**CUP: E18E18000050005 – CIG: 86552244CB**

Data **9 agosto 2021** ore **15:00**

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. n. 395/147-LP in data 15.07.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, composta dai signori:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Ing. <b>Cesare CIGNA</b>   | Presidente; |
| 2. Arch. <b>Daide GIBELLI</b> | Componente; |
| 3. Arch. <b>Massimo SALSI</b> | Componente; |

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. **Dario MICHELI**, si è riunita alle ore **08:30** del giorno **23 luglio 2021** per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

### PREMESSO

- che con primo verbale in data **05.07.2021** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che con secondo verbale in data **23.07.2021** qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali “B” contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, di cui al punto ai punti a), b), c), e d) del punto 13 del disciplinare di gara;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, vista la nota prot. n. 13222 del 02.08.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:00 del giorno 05.08.2021 alle ore 18:00 del giorno 06.08.2021) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ✓ procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. CESARE CIGNA, alla presenza dei commissari:

- Arch. DAVIDE GIBELLI
- Arch. MASSIMO SALSÌ

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	(Nessuno)
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	NO	(Nessuno)
CO.GE.AS. S.R.L.	SI	Non identificato in modalità streaming
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	NO	(Nessuno)
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	SI	Sig. Pasquale TROCCHIA – Amministratore Unico e Legale Rappresentante in modalità streaming

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta virtuale "B", come di seguito riportati:

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio dopo riparametrazione
1	RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	81/100	81.96/100
2	Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	79/100	79.94/100
3	CO.GE.AS. S.R.L.	83/100	83.99/100
4	Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	79/100	79.94/100
5	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	84/100	85.00/100

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOTTICELLI 80, Torino (TO), 10154	05/08/2021 16:14
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	Via G. De Sonnaz, 49, Imperia (IM), 18100	05/08/2021 09:22
CO.GE.AS. S.R.L.	Str. Valgera, 49, Asti (AT), 14100	05/08/2021 09:05
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	Via Roma 159bis, Villanova d'Albenga (SV), 17038	05/08/2021 09:31
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Corso Umberto I, Pomigliano d'Arco (NA), 80038	05/08/2021 10:01

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: C- OFFERTA ECON_TEMPO.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.32 MB Impronta MD5: d524cb0502694804242b4b865f498806	7.000%
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	Nome file: C - Offerta Economica - Tempo.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 3a9782148435ea2684f6d03c08201293	7.800%
CO.GE.AS. S.R.L.	Nome file: 3) BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: 5566b0b88dce3832e08ee77d8723a3f3	15.010%
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	Nome file: C Offerta economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.90 MB Impronta MD5: 2d67cb9578ba0332b707314ec82b3733	4.300%

G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPO.zip.p7m.tsd Dimensione file: 5.16 MB Impronta MD5: b6ec29e0f974d8fd8dae88090949dec84b	18.000%
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	22.23%
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	22.20%
CO.GE.AS. S.R.L.	43.1481%
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	11.111%
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	35.185%

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	6.04	3.74
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	6.74	3.73
CO.GE.AS. S.R.L.	9.01	5.0
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	3.71	1.87
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	10.0	4.76

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	85.00	10.00	4.76	99.76
CO.GE.AS. S.R.L.	83.99	9.01	5.00	98.00
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	81.96	6.04	3.74	91.74

Edilcantieri Costruzioni Unipersonale SRL	79.94	6.74	3.73	90.41
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	79.94	3.71	1.87	85.52

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

A tal fine la Commissione da atto che il calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta, così come previsto al punto 13 del Disciplinare di gara, è stato effettuato con riferimento ai punteggi conseguiti dopo la riparametrazione, così come da indicazione resa dall'A.N.AC. nelle Linee Guida n. 2 – sull'offerta economicamente più vantaggiosa, approvate con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

La Commissione, ad ogni buon conto, rileva che il calcolo della predetta soglia, effettuato prima della riparametrazione del totale dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali, così come previsto da alcuni orientamenti giurisprudenziali, (vedasi a titolo esemplificativo Tar Veneto, Venezia, sez. I, 09 febbraio 2018, n. 145), risulta identico, producendo, di fatto, il medesimo risultato.

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta, pertanto, la seguente situazione, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi, nel caso specifico, sia prima che dopo la riparametrazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Concorrente	Offerta Anomala
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	NO
Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale	NO
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	NO
CO.GE.AS. S.R.L.	SI
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	SI

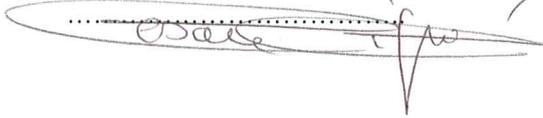
Da ciò emerge che le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia sono quelle presentate dai seguenti concorrenti:

1. G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. – Sede legale: Corso Umberto I, n. 13, 80038 - Pomigliano d'Arco (NA) – C.F. / P. IVA n. 05812151214
2. CO.GE.AS. S.r.l. – Sede legale: Str. Valgera, 49, 14100 Asti (AT) – C.F. / P. IVA n. 01544370057

Alle ore **15:55** si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

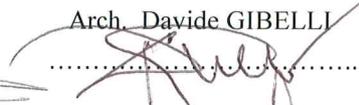
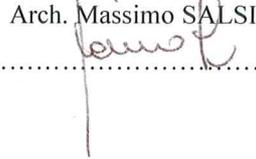
**Il Presidente**

Ing. Cesare CIGNA



**I Componenti**

Arch. Davide GIBELLI

  
Arch. Massimo SALSI

**Il Segretario**

Geom. Dario MICHIELI

