

comune di  
**Vallecrosia**  
Provincia di Imperia

Richiesta di concessione demaniale marittima per licenza della Spiaggia Libera Attrezzata per lo sport - SLA 01

& permesso di costruire per la realizzazione di attrezzature a servizio della balneazione

**OGGETTO**

COMUNE DI VALLECROSIA nella persona del Sindaco Pro Tempore - Armando Biasi

**RICHIEDENTE**

Lungomare G. Marconi **UBICAZIONE**

Foglio 7 mappale 654 **CATASTO**

**RELAZIONE  
PAEAGGISTICA**

ai sensi del DPCM 12.12.2005 relativa alle valutazioni previste dall'art.46 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004

---

## COMUNE DI VALLECROSA

1. RICHIEDENTE: Comune di Vallecrosia, nella persona del Sindaco pro tempore Armando Biasi

☐ persona fisica

☐ società\_

☐ impresa

☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO Richiesta di concessione demaniale marittima per licenza di spiaggia libera attrezzata e realizzazione di attrezzature a servizio della balneazione

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio

☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio ☒ lotto di terreno

☐ strade, corsi d'acqua

☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☒ temporaneo o stagionale

☐ permanente

☐ a) fisso

☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO

del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale

☒ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale/direzionale

☐ altro.....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano

☐ agricolo

☐ boscato

☐ naturale

☐ non coltivato

☒ altro (spiaggia)

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico

☒ area urbana

☐ area periurbana

☐ territorio agricolo

☐ insediamento sparso

☐ insediamento agricolo

☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ costa (bassa/alta)

☐ ambito lacustre/vallivo

☐ pianura

☐ versante (collinare/montano)

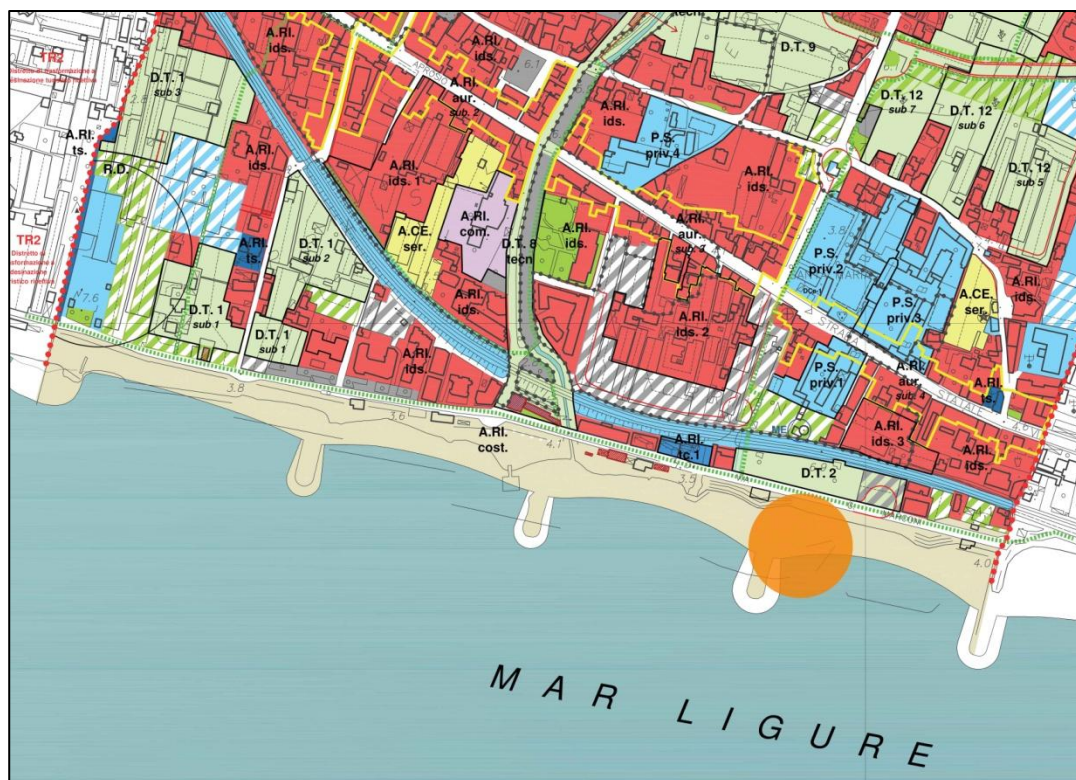
☐ altopiano/promontorio

☐ terrazzamento

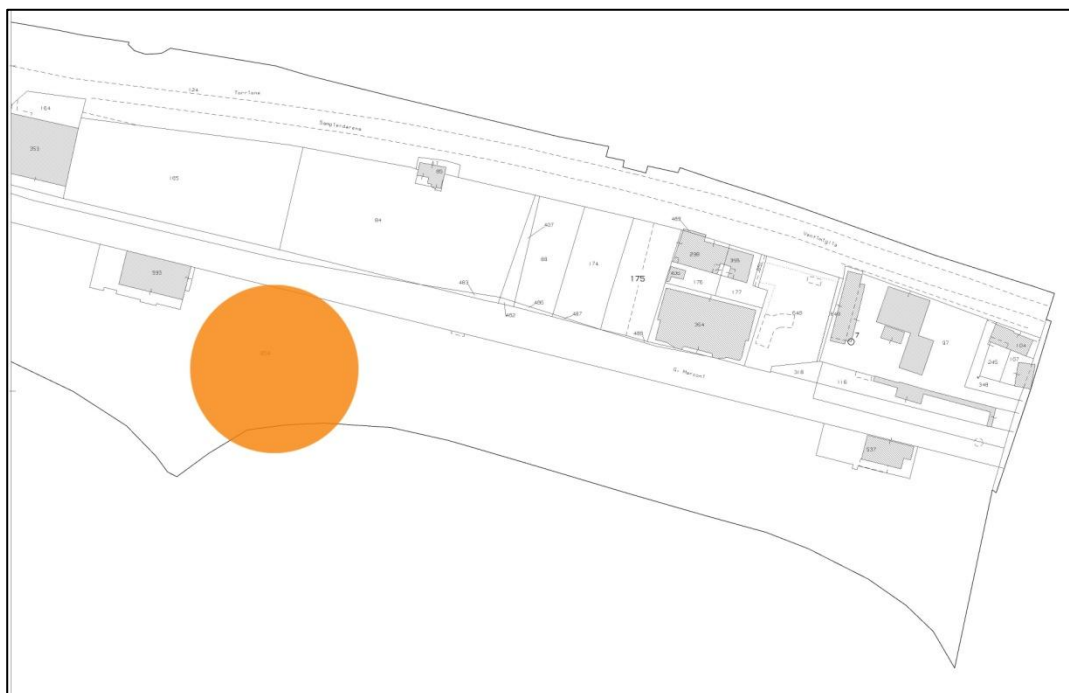
☐ piana valliva (montana/collinare)

☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:



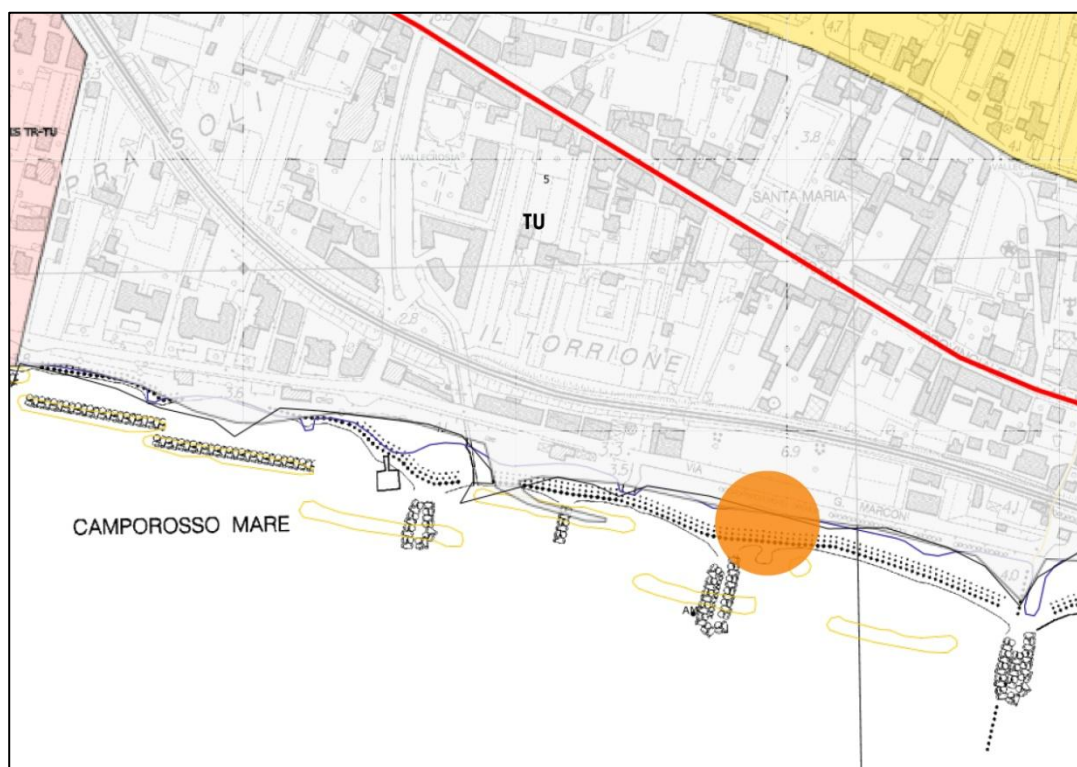
Estratto PUC



Estratto mappa catastale

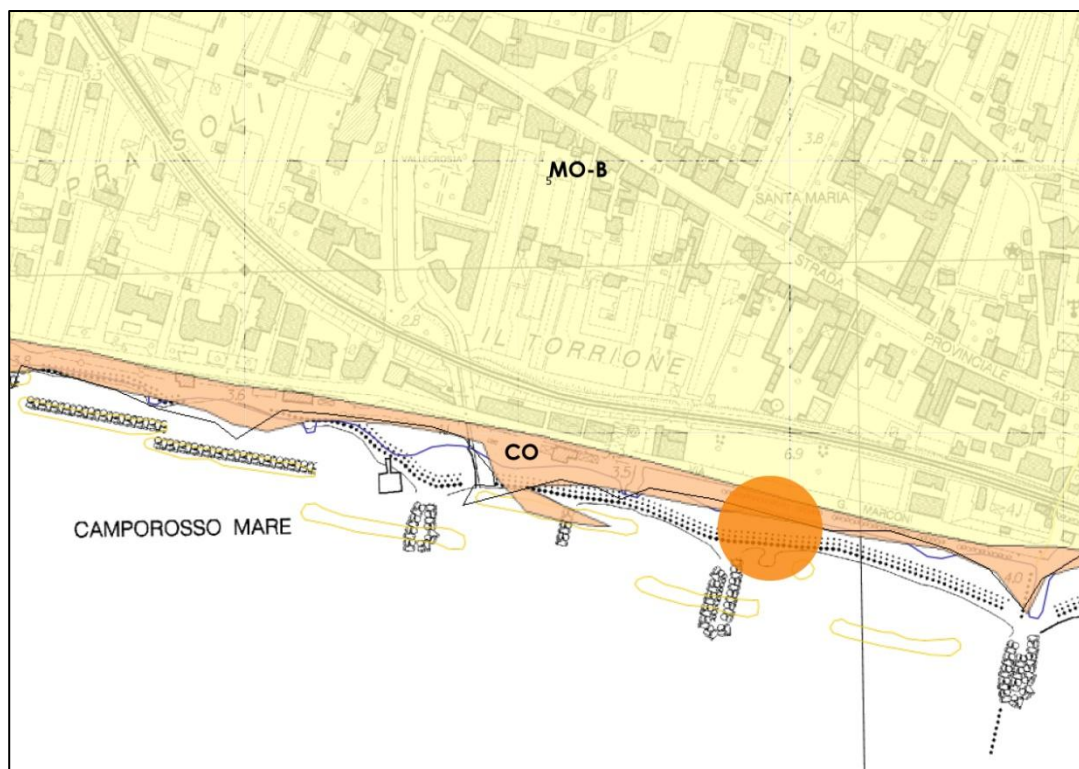


Estratto CTR



Estratto PTCP – assetto insediativo





Estratto PTCP – assetto geomorfologico



Estratto PTCP – assetto vegetazionale

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



f o t o 1 - vista nord-ovest



f o t o 2 – vista nord- est



f o t o 3 - vista est

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- ☐ cose immobili                      ☐ ville, giardini, parchi  
☐ complessi di cose immobili   ☐ bellezze panoramiche

10b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

10b.Territori costieri

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area interessata dall'intervento è compresa nella fascia di spiaggia di competenza del Comune di Vallecrosia, che si estende per circa un chilometro tra i comuni di Camporosso (a ovest) e Bordighera (ad est) . E' individuata dal PUC vigente in zona A.RI.cost. nell'ambito del litorale che comprende tutte le aree a valle della linea demaniale destinate prevalentemente all'attività balneare. In tale ambito vige il PUA (Piano di Utilizzo degli Arenili approvato con DCC n.6 del 02.04.2016) che disciplina il rilascio e il tipo delle concessioni demaniali e individua all'interno del comune di Vallecrosia tre spiagge libere attrezzate normate all'art. 17 e suddivise in tre tipologie:

- SLA 01 – Spiaggia Libera Attrezzata per lo Sport
- SLA 02 - Spiaggia Libera Attrezzata per le famiglie
- SLA 03 – Spiaggia Libera Attrezzata per il libero accesso dei cani

Il litorale, principalmente costituito da un fondo di ciottoli, alterna tratti di spiaggia libera a stabilimenti balneari ed è protetto, nella parte più occidentale, da scogliere artificiali che limitano l'impatto delle onde sulla battigia.

La zona in esame è situata in prossimità del confine con Bordighera, con accesso pedonale dal Lungomare G. Marconi. Il punto di accesso più prossimo all'area è costituito da una scala a struttura lignea, mentre poco distante, in direzione est, è prevista la realizzazione di una rampa che rende accessibile l'arenile in modo autonomo a persone dotate di disabilità fisica. La spiaggia in oggetto si trova ad una quota di circa un metro più bassa del lungomare. Il PUA indica per la spiaggia in oggetto un fronte di 60ml di cui 25ml destinata ad accogliere le attrezzature funzionali alla gestione della spiaggia oltre

ad un'area bar, cabine, spogliatoi, servizi igienici e i restanti 35ml quale area libera da attrezzature per un'area totale in concessione di 2600 mq rilevata il giorno 13 giugno 2019 in condizioni di mare calmo.

## 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il progetto riguarda la realizzazione di nuove infrastrutture balneari per il sito individuato dal PUA come spiaggia libera attrezzata 01 al fine di creare un arenile funzionale e ricco di servizi dedicati soprattutto ai giovani e agli sportivi. L'intervento prevede l'installazione di un manufatto prefabbricato in metallo e legno facilmente smontabile poggiato su una piattaforma in legno, nonché la realizzazione di camminamenti per il collegamento al mare. La struttura sarà posizionata nella parte ovest del sito ove troveranno spazio le altre attrezzature sportive, quali ad esempio un campo da beach volley.

La nuova struttura balneare sarà così composta:

- zona bar con annesso locale dispensa, cucina e servizi per il personale
- servizio igienico, spogliatoio, doccia, cabine e locale di primo soccorso;
- piattaforma in legno e camminamenti;

La piattaforma sarà realizzata con struttura portante e pavimentazione in legno, mentre i camminamenti saranno realizzati con pedane in legno modulari al fine di facilitare l'accesso al mare anche a persone con ridotta capacità motoria.

La struttura in progetto è costituita da un blocco centrale e da due ali laterali simmetriche al cui interno trovano spazio i seguenti servizi: un bagno e uno spogliatoio opportunamente dimensionati e attrezzati per consentire la fruizione a persone con ridotta capacità motoria, un bagno ed uno spogliatoio per il personale, un locale dispensa, una cucina, quattro cabine, una doccia, un locale dedicato al primo soccorso e a chiudere una zona bar.

La filosofia progettuale, quale linea di continuità visiva per le tre spiagge libere attrezzate, è quella di creare una struttura compatta e modulare che trova identità, rispetto alla funzione che via via assolverà, in una diversa forma geometrica della copertura e in una diversa geometria del bancone.

Il chiosco in legno avrà pianta di forma regolare, per esaltarne praticità e funzionalità, e sarà destinato in parte a punto ristoro, in parte a locali igienici, docce e spogliatoi; la struttura sarà realizzata in metallo e legno, con rivestimento a listelli accostati tra loro e tinteggiati di bianco. La regolarità formale del manufatto sarà arricchita dalla presenza di elementi curvilinei volti a sottolinearne la funzione "marittima" legata anche all'attività



sportiva: una copertura a profilo concavo, costituita da pannelli sandwich in legno e travi aggettanti in legno lamellare sbiancato, un pergolato che segue l'andamento della copertura e un bancone bar a sezione curva ispirato agli scafi delle tradizionali imbarcazioni liguri. Il richiamo al tema nautico sarà rafforzato da un'ampia "vela" parasole addossata alla struttura sul prospetto est e sostenuta da un albero maestro in legno.

La porzione di chiosco adibita a bar prevede una parete attrezzata, si presenta aperta su tre lati per garantire la somministrazione di alimenti e bevande. Le tre aperture saranno munite di pannelli mobili in legno sbiancato a lamelle fisse, tipo brise soleil, che di fatto chiuderanno la zona bar durante le ore notturne e di inattività. Il colore predominante del manufatto sarà il bianco delle strutture lignee, ad eccezione dello "scafo" del bancone bar previsto di colore azzurro pastello.

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA

La dotazione di nuove infrastrutture balneari per il lotto di spiaggia libera attrezzata 01 si pone in attuazione delle linee guida del PUA vigente, che prevedono un miglioramento nella fruizione dell'arenile da parte del pubblico. La creazione di un nuovo punto di ristoro, unito ad attività legate allo sport (beach volley) consentirà di ampliare e differenziare l'offerta turistica dell'intero arenile di Vallecrosia, rendendola più ricca e in grado di rispondere alle esigenze di utenti di vario genere e di varie fasce d'età, in particolar modo giovani e sportivi. La progettazione di un nuovo sistema di percorsi pedonali, passerelle e rampe in legno consentirà l'accesso alla spiaggia ed al mare anche a persone diversamente abili o con ridotta capacità motoria.

### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Al fine di contrastare la cementificazione e mitigare l'impatto sulla spiaggia, il manufatto in progetto sarà costituito da una struttura modulare in metallo e legno facilmente rimovibile basata sui caratteri di semplicità, funzionalità e leggerezza. Ciò verrà sottolineato dallo slancio formale della copertura e dal rivestimento in legno a effetto doghe, che richiamano i materiali tipici dell'attività nautica. Le scelte cromatiche saranno indirizzate verso il minor impatto visivo - ambientale, con l'uso predominante dei toni del bianco e dell'azzurro pastello, al fine di richiamare i colori naturali del paesaggio litoraneo circostante. La quota della spiaggia, la collocazione del nuovo manufatto e il ridotto sviluppo in altezza dello stesso ridurranno la percezione visiva della struttura per i passanti che percorrono il Lungomare Marconi.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....